

Садоводческое некоммерческое товарищество «МОНТАЖНИК»

Место проведения собрания: Московская область, городской округ Красногорск, поселок Светлые горы, СНТ «МОНТАЖНИК»

Время: регистрация – 12:00, начало – 12:26, закрытие – 15:00.

ПРОТОКОЛ № 2/23 **Очередного общего собрания членов СНТ «МОНТАЖНИК»** **от « 27 » августа 2023 г.**

Присутствовало **23** (двадцать три) члена СНТ «МОНТАЖНИК» (далее – Товарищество), в том числе **14** (четырнадцать) представителей по доверенностям.

Всего участков СНТ – **51** (уч. №48 и №49 объединены в уч. №48).

Всего владельцев участков – **45 человек**

(Широкова М.Г – 2 участка №5 и №7, Мешайкин Д.П. – 2 участка №10 и №30, Хараджев Д.Р. – 2 участка №23 и №52, по уч.№№32, 44 и 51 информация о владельцах отсутствует).

Всего членов СНТ – **34 человек.**

Не члены СНТ:

1. Жадан Евгений Павлович – новый владелец уч. №3,
2. Широкова Мария Григорьевна – новый владелец уч. №5 и №7,
3. Корнеевец Владислав Николаевич – новый владелец уч. №18,
4. Зулфигаров Сейдазим Имран Оглы – новый владелец уч. №19,
5. Попченко Любовь Ивановна – уч. №25 (исключена за неоплату),
6. Динунц Варужан – уч. №32 (в связи со смертью),
7. Ерошик Сергей Сергеевич – новый владелец уч. №33,
8. Беляева Галина Вячеславовна – новый владелец уч. №34,
9. Борисова Татьяна Владимировна – новый владелец уч. №35,
10. Чудаков Игорь Викторович – новый владелец уч. №39,
11. Бондарь Вадим Константинович – уч. №44 (исключен за неоплату),
12. Осипов Лев Георгиевич – уч. №46 (исключен за неоплату),
13. Пегов Илья Николаевич – новый владелец уч. №48 и №49,
14. Ерофеев Геннадий Константинович – уч. №51 (в связи со смертью),

Регистрацию вел: Рыжиков В.И.

(регистрационные листы в количестве 3 шт. прилагаются).

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Принятие в члены Товарищества новых владельцев участков;
2. Отчёт правления по итогам работы 2018-2022 годов;
3. Отчёт ревизионной комиссии за 2018-2022 годы;
4. Принятие решения по вопросу передачи объектов газопровода, являющихся имуществом общего пользования товарищества в собственность АО «Мособлгаз»;
5. Принятие решения по вопросу передачи объектов электросетевого хозяйства, являющихся имуществом общего пользования товарищества в собственность ПАО «Россети Московский регион» или АО «Оборонэнерго» (в случае отказа ПАО «Россети Московский регион»);
6. Определение кандидатуры уполномоченного представителя по взаимодействию с сетевой компанией;
7. Обеспечение доступа представителей сетевой компании (п.5 Повестки) на земельные участки для эксплуатации объектов электросетевого хозяйства после их отчуждения, соблюдение условий использования земельных участков в пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства.
8. Принятие решения о включении территории СНТ в границы населенного пункта (Закон Московской области № 17/2023-ОЗ «Об установлении в Московской области требований, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта либо в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд может быть образован новый населенный пункт»);
9. Выборы членов правления Товарищества (3 чел.);
10. Выборы председателя правления Товарищества;
11. Выборы членов Ревизионной комиссии;
12. Утверждение сметы доходов-расходов на 2023-2024 годы;
13. Принятие решения о порядке начисления и оплаты взносов;
14. Утверждение целевого сбора на замену шлагбаума на 3-ей улице.

Рыжиков В.И.: предлагаю избрать секретарем собрания **Широкова Александра Валерьевича.**

Голосовали:

За — единогласно.

Против — 0 чел.

Воздержались — 0 чел.

Рыжиков В.И.: предлагаю избрать Председателя собрания. Предложили выбрать **Рыжикова Виталия Ивановича.**

Голосовали:

За — единогласно.

Против — 0 чел.

Воздержались — 0 чел.

Принято решение избрать председателем собрания Рыжикова Виталия Ивановича, секретарём собрания – Широкова Александра Валерьевича.

По вопросу утверждения повестки дня:

Рыжиков В.И.: В соответствии с п. 15 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ (ред. от 14.04.2023) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" всем владельцам участков в Товариществе был разослан протокол Правления от 17.06.2023 №1-23 в котором указаны перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов товарищества.

- Озвучен перечень вопросов из 14 пунктов.

1. По первому вопросу повестки дня:

Рыжиков В.И.: сегодня на нашем собрании присутствуют новые владельцы участков:

- № 5 и 7 - Широкова Мария Григорьевна,
- № 18 - Корнеевец Владислав Николаевич,
- № 19 - Зулфигаров Сейдазим Имран Оглы,
- № 33 - Ерошик Сергей Сергеевич,
- № 35 - Борисова Татьяна Владимировна,
- № 48(49) - Пегов Илья Николаевич,

которые изъявили желание стать членами нашего Товарищества. Предлагаю проголосовать за принятие указанных владельцев в члены СНТ «Монтажник».

Голосовали:

За – единогласно.

Против – 0 чел.

Воздержалось – 0 чел.

Принято решение принять в члены Товарищества, новых владельцев участков №№ 5, 7, 18, 19, 33, 35 и 48(49).

С данного момента на собрании присутствует 29 (двадцать девять) членов Товарищества из 40 (сорока).

Кворум имеется.

2. По второму вопросу повестки дня

Рыжиков В.И. зачитал отчет отчёта правления по итогам работы 2018-2022 годов. Со стороны членов Товарищества были заданы уточняющие вопросы и получены ответы.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Кириченко В.Ф. и Хорин М. зачитали отчёт ревизионной комиссии за 2018-2022 годы. Со стороны членов Товарищества были заданы уточняющие вопросы и получены ответы.

Рыжиков В.И.: предлагаю утвердить данный отчет ревизионной комиссии.

Голосовали:

За – единогласно.

Против – 0 чел.

Воздержались – 0 чел.

Принято решение утвердить отчёт ревизионной комиссии за 2018-2022 годы (Прилагается к настоящему Протоколу).

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Рыжиков В.И.: предлагаю принять решение по вопросу передачи объектов газопровода, являющихся имуществом общего пользования товарищества в собственность АО «Мособлгаз».

Голосовали:

За – единогласно.

Против – 0 чел.

Воздержались – 0 чел.

Принято решение о передаче объектов газопровода, являющихся имуществом общего пользования товарищества в собственность АО «Мособлгаз».

5. По пятому вопросу повестки дня:

Рыжиков В.И.: предлагаю принять решение по вопросу передачи объектов электросетевого хозяйства, являющихся имуществом общего пользования товарищества в собственность ПАО «Россети Московский регион» или АО «Оборонэнерго» (в случае отказа ПАО «Россети Московский регион»).

Голосовали:

За – единогласно.

Против – 0 чел.

Воздержались – 0 чел.

Принято решение о передаче объектов электросетевого хозяйства, являющихся имуществом общего пользования товарищества в

собственность ПАО «Россети Московский регион» или АО «Оборонэнерго» (в случае отказа ПАО «Россети Московский регион»).

6. По шестому вопросу повестки дня:

Рыжиков В.И.: предлагаю определить кандидатуру уполномоченного представителя по взаимодействию с сетевой компанией в лице председателя правления Товарищества.

Голосовали:

За – единогласно.

Против – 0 чел.

Воздержались – 0 чел.

Принято решение определить председателя правления СНТ «Монтажник» уполномоченным представителем по взаимодействию с сетевой компанией.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Рыжиков В.И.: предлагаю проголосовать за обеспечение доступа представителей сетевой компании, в соответствии с п.5 Повестки, на земельные участки для эксплуатации объектов электросетевого хозяйства после их отчуждения и соблюдение условий использования земельных участков в пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства.

Голосовали:

За – единогласно.

Против – 0 чел.

Воздержались – 0 чел.

Принято решение обеспечить доступ представителям сетевой компании на земельные участки для эксплуатации объектов электросетевого хозяйства после их отчуждения и соблюдение условий использования земельных участков в пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Голосование по данному пункту не проводилось в связи с просьбой членов Товарищества более подробно изучить «плюсы» и «минусы» данного решения.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Рыжиков В.И.: предлагаю проголосовать за новое правление Товарищества в составе:

- Рыжиков Виталий Иванович (уч.№ 40),
- Широков Александр Валерьевич (уч.№ 12),
- Корнеевец Владислав Николаевич (уч.№ 18).

Голосовали:

За – единогласно.

Против – 0 чел.

Воздержались – 0 чел.

Принято решение выбрать Рыжикова Виталия Ивановича, Широкова Александра Валерьевича и Корнеевец Владислава Николаевича в члены правления Товарищества.

10.По десятому вопросу повестки дня:

Рыжиков В.И.: предлагаю выбрать председателем правления Товарищества Широкова Александра Валерьевича (уч.№ 12).

Голосовали:

За – единогласно.

Против – 0 чел.

Воздержались – 0 чел.

Принято решение выбрать Широкова Александра Валерьевича председателем правления Товарищества.

11.По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Рыжиков В.И.: предлагаю проголосовать за ревизионную комиссию Товарищества в составе:

- Хорина Ирина Юрьевна (Хорин М.) (уч.№ 22),
- Кириченко Валерий Федорович (уч.№ 42),
- Борисова Татьяна Владимировна (уч.№ 35).

Голосовали:

За – единогласно.

Против – 0 чел.

Воздержались – 0 чел.

Принято решение выбрать Хорину Ирину Юрьевну, Кириченко Валерия Федоровича и Борисову Татьяну Владимировну в члены ревизионной комиссии Товарищества.

12.По двенадцатому вопросу повестки дня:

Широков А.В.: предлагаю увеличить ряд статей сметы (расшифровка прилагается), а также усилить работу по взысканию дебиторской задолженности. Планируемые затраты на 2023 и 2024 годы в размере **1 852 000,00** (один миллион восемьсот пятьдесят две тысячи) рублей в год. Таким образом взнос будет составлять **4 000** (четыре тысячи) рублей в год с одной сотки. В расчет берется суммарная площадь всех участков 463 сотки.

Голосовали:

За – 25 чел.

Против – 1 чел.

Воздержались – 3 чел.

Принято решение утвердить планируемые затраты на 2023-2024 годы в размере 1 852 000,00 (один миллион восемьсот пятьдесят две тысячи) рублей в год.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

Широков А.В.: предлагаю утвердить порядок начисления членских взносов пропорционально размеру площади земельного участка (Обсуждали в рамках двенадцатого вопроса повестки). А также следующий порядок и срок оплаты:

- до 31 декабря каждого текущего года оплачивается половина членского взноса следующего года;

- до 01 июля каждого текущего года оплачивается оставшаяся (вторая половина) членского взноса.

Голосовали:

За – единогласно.

Против – 0 чел.

Воздержались – 0 чел.

Принято решение утвердить размер членских взносов в размере 4 000 (четыре тысячи) рублей в год с одной сотки. Срок оплаты:

- до 31 декабря каждого текущего года оплачивается половина членского взноса следующего года;

- до 01 июля каждого текущего года оплачивается оставшаяся (вторая половина) членского взноса.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Широков А.В.: в связи с полным отказом шлагбаума на 3-ей улице, а также постоянными поломками шлагбаума на 1-ой улице, предлагаю утвердить целевой взнос на замену данных шлагбаумов на «антивандальные» в размере 315 000,00 (триста пятнадцать тысяч) рублей или 7 000,00 (семь тысяч) с владельца участка.

Голосовали:

За – 25 чел.

Против – 3 чел.

Воздержались – 1 чел.

Принято решение утвердить целевой взнос на замену шлагбаумов в размере 315 000,00 (триста пятнадцать тысяч) рублей или 7 000,00 (семь тысяч) с владельца участка.

Дополнительно обсудили:

1. В связи с отсутствием информации о возводимом сооружении на уч. № 52, а также произошедшем пожаре на данном участке, члены Товарищества дали поручение Правлению Товарищества направить запрос владельцу данного участка.
2. Членами Правления была озвучена инициатива производить ограничение подачи электроэнергии на конкретный участок в связи с неоплатой владельцем участка членских взносов в установленный срок в связи с изменениями законодательства при условии соблюдения процедуры. Данная инициатива была поддержана всеми присутствующими на собрании.

Приложения к протоколу:

1. Регистрационные листы присутствующих на очередном общем собрании членов СНТ «МОНТАЖНИК» на 3 листах;
2. Доверенности в количестве 14 шт.;
3. Отчёт ревизионной комиссии за 2018-2022 годы;
4. Годовая смета расходов СНТ «МОНТАЖНИК».

Председатель собрания



В.И. Рыжиков

Секретарь собрания

А.В. Широков